

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Путьская, д.15
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			4 807,80
Тариф, руб			16,00
Начислено за период, руб			923 097,60
Оплачено за период, руб			870 287,98
Сумма выполненных работ, руб			928 091,89
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			362 980,87
Дератизация	м2	4 807,80	6 888,64
Замена почтовых ящиков (1 секция из 5 ящиков)	секция	2,00	7 605,02
Локализация повреждений аврийного характера	м2	4 807,80	45 513,96
Механизированная уборка территории от снега	час	6,50	10 320,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	15,00	205,20
Содержание придомовой территории	кв.м	4 807,80	179 138,65
Техническое обслуживание коммуникационного оборудования и представления круглосуточной диспетчеризации	шт.	1,00	36 000,00
Уборка МОП	м2	4 807,80	77 309,40
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			380 491,50
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			280 250,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			650,00
Очистка козырьков от снега	шт.	1,00	250,00
Очистка кровли от снега	кв.м	10,00	400,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			906,18
Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	кв.м	1,60	906,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в МКД			195,08
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
Другие работы			278 499,39
Ремонт холла 1 этажа	шт.	1,00	278 499,39
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			100 240,85
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			36 384,24
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	860,00	35 045,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	440,00	796,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			30 144,75
Замена отвода Д 45	шт.	2,00	229,70
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена задвижки Д 50 мм ГВС	п/м	1,00	6 415,10
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС	п/м	1,50	740,43
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 50 мм ГВС	п/м	3,00	2 782,47
Смена пробкового крана Д 26 мм ГВС	шт.	2,00	980,96
Смена пробкового крана Д 26-50 мм ГВС	шт.	3,00	2 906,25
Смена резьб Д до 20 мм ГВС	шт.	1,00	153,42
Смена резьб Д до 32 мм ГВС	шт.	4,00	900,24
Смена резьб Д до 50 мм на ГВС	шт.	4,00	1 580,40
Смена фитинга (резьбовой) ГВС	шт.	6,00	1 374,06
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	1,00	229,01
Смена фланцев Д до 57 мм ГВС	шт.	1,00	912,28
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС	шт.	1,00	378,13
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	279,54
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм	шт.	1,00	577,68

Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	306,60
Установка терморегулятора ГВС	кв.м	1,00	8 284,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			15 659,93
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	1,00	801,83
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	45,00	14 858,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			6 043,12
Замена выключателя	шт.	2,00	373,01
Замена ламп накаливания	шт.	8,00	432,16
Замена патрона	шт.	3,00	530,88
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	1,00	842,48
Замена светодиодной лампы	шт.	3,00	341,34
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	2 994,45
Ремонт выключателя	шт.	1,00	124,10
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	3,00	404,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 008,81
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	2,00	449,24
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	8,00	1 879,36
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			184 619,52
Административно - управленческие расходы	м2	4 807,80	152 311,08
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	4 807,80	32 308,44
Выполнено работ, итого руб.			928 091,89

Генеральный директор



Г.А.Ковальков

